



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 753

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρεμ. και 650/1000 (1,650) στρεμμάτων στη θέση «Παλισκατούνα» Κοινότητας Δάφνης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός Χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ Ι» στην περιοχή του Δήμου Πολυχνίτου Ν. Λέσβου. 2

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και τουριστικής ζώνης Δ. Βουλιαγμένης Ν. Πειραιά. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1365 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρεμ. και 650/1000 (1,650) στρεμμάτων στη θέση «Παλισκατούνα» Κοινότητας Δάφνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και την 24608/1.9.92 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους προ/νους των Υπηρεσιών υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των

Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. γ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2286/10.6.1993 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρωση το μήνα Απρίλιο 1993 από τον Παναγιώτη Ηλ. Κυριαζή και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρωση το μήνα Απρίλιο 1993 από τον Παναγιώτη Ηλ. Κυριαζή κάτοικο Δάφνης την δήμοσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρεμ. και 650/1000 (1,650) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «παλισκατούνα» της Κοινότητας Δάφνης,

προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση καλλιεργούμενη από τον εκχέρωση.

Δυτικά: Με παράνομη εκχέρωση ιδιωτ. δασικής έκτασης από τον Παν. Πετρόπουλο.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση αιεφ. πλατυφύλων.

Νότια: Με ιδιωτική δασική λωρίδα και εκείθεν αγρός Ηλ. Λιακόπουλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο το μέρος της απόφασης αυτής.

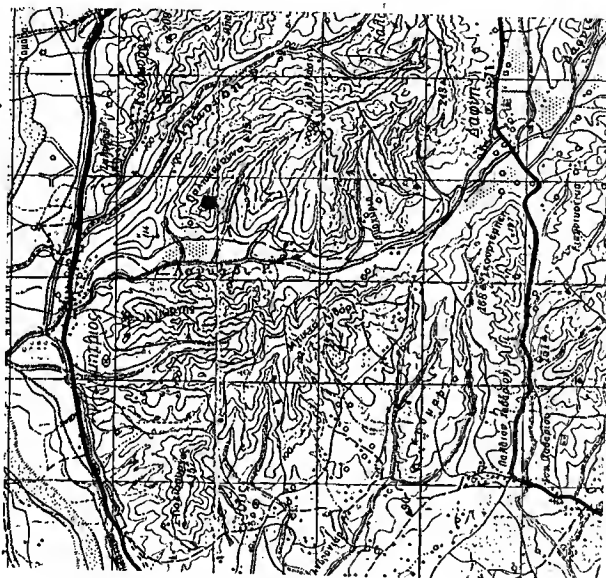
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΙΝΙΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΥΤΑΞΙΑ ΠΟΥ ΕΥΧΕΡΕΩΘΗΚΕ



ΑΓΑΘΙΔΑ ΜΑΪΟΣ 1993

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΔΑΔΕΡΚΗΣ

Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΑΣΕΙΑΣ

ΔΙΟΝ. ΘΩΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ Α' Ε.

Ανήκει στον με αριθμ. 1365/15-5-73 απόφαση Δίνης Δασών Νο Ηλείας.

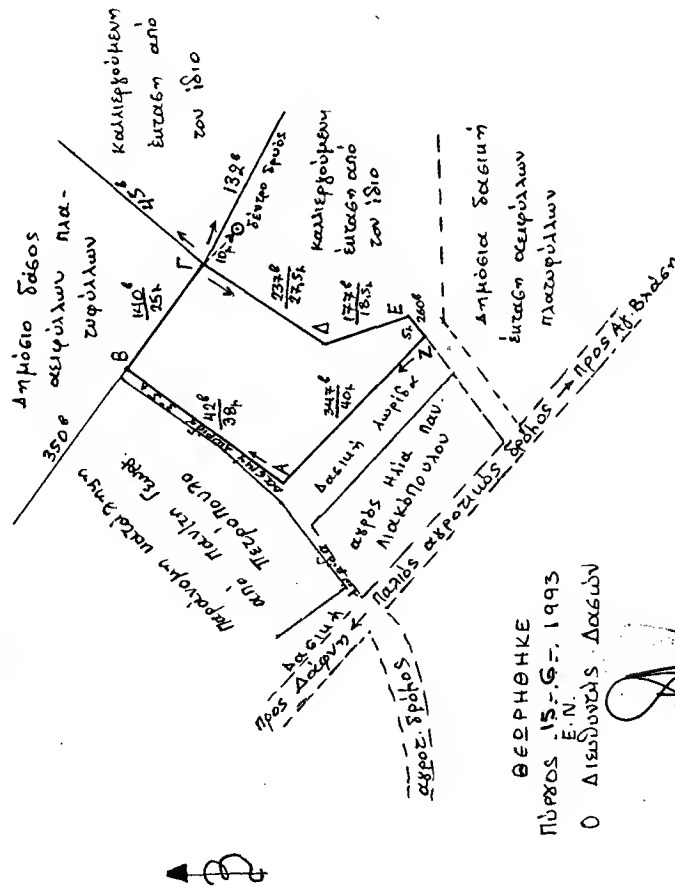
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής Δασικής ευτάξης αειφύλων πλατυφύλων που υαταγή-
φθηκε και ευχερέωθηκε παλαιότερα από τον Πανασιώτη Ηλία Κυριαζή
στη δασική θέση "Παλιωατσούνια" περιφέρειας κοινότητας Δάφνης.

Κλίμακα 1:1000

Καταγνηφθέντα ευτάξη (ΑΒΓΔΕΖΑ)

Εμβαδόν = 1.650 στρέμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύρρος 15-5-93 Ε.Ν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Παν. Σταθόπουλος
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ Α' Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2840

(2)

Χαρακτηρισμός Χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ Ι» στην περιοχή του Δήμου Πολυχνίτου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν.Δ 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 26 του Ν 1337/83.

3. Το υπ' αριθμ. 22573/357/24.3.93 έγγραφο του Α.Ο.Ε.Κ.

4. Την υπ' αριθμ. 206/17.5.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Ρυμοτομικό σχέδιο του οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ του Α Ο Ε Κ στην περιοχή του Δήμου Πολυχνίτου ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (θέμα σχεδίου «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ» αριθ. σχεδίου Α/1) και με

κλίμακα 1:500.

Καθορίζουμε το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου όπως σημειώνεται στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ1 - ΟΤ2 - ΟΤ3 - ΟΤ4 - ΟΤ5 με την κόκκινη εσωτερική γραμμή, εντός του οποίου θα ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ 1-2-3-4 40%.

β) » » » Ο.Τ 5 50%.

γ) Συντελεστής Δόμησης στα Ο.Τ 1-2-3-4 0,8%.

δ) » » » Ο.Τ 5 0,4%.

ε) Ύψος διορόφων κατοικιών 8 μ.

στ) Ύψος αίθουσας συγκευτ. & καταστημ. 6 μ.

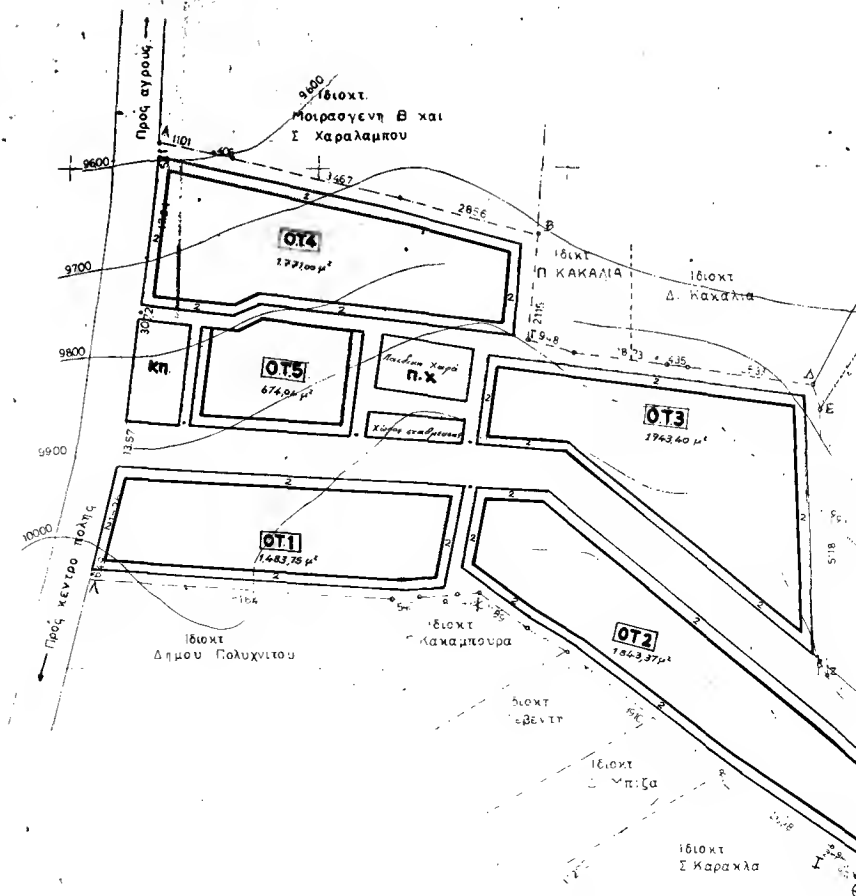
ζ) Πρασιά 2 μ.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του Δήμου Πολυχνίτου.

Η ανωτέρω να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 10 Ιουνίου 1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γ. ΝΕΓΡΗΣ



ΣΥΜΠΕΡΛΗΨΗ

και συνοδευει του 2840/10-6-93
κατασκευη Νοτιοδυτικη Πλευρα.

Ο Νοτιοδυτικη

Γ. ΝΕΓΡΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εκ του Υπογεγραμμένου Γραφείου Νο. 10-6-93

Μεταγραφή 10-6-93

Ε. Γραφείο Τεχνικών





4. 'ΕΙΣΤΕ
ΟΣΚ

^ 7.20 v. 7

$$\begin{aligned} & \frac{1}{2} \rho C_{\text{eff}} \\ & \frac{1}{2} \rho C_{\text{eff}} \end{aligned}$$

“ :C . : ?

$$-C \delta Y \neq 0.$$

Α		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΝ	Ημερομηνία	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	--	--------------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Α		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΝ	Ημερομηνία	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	5
---	--	--------------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

Αριθ. 436158/367

(3)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και τουριστικής ζώνης Δ. Βουλιαγμένης Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αρθ. 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 και του Ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/86).

5. Την με αρ. 117/48407/1834/20.6.86 εγκ. του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τις με αρ. 55/87 και 78/87 αποφάσεις του Δ. Συμβ. Βουλιαγμένης.

7. Την απόφαση Νομάρχη Πειραιά με αρ. 434704/26.8.87 περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και τουριστικής ζώνης Δ. Βουλιαγμένης Νομαρχίας Πειραιά (ΦΕΚ 827/Δ/28.8.87).

8. Την απόφαση 2916/89 του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η απόφαση Νομάρχη με αρ. 43/4704/26.8.87.

9. Τα έγγραφα με αρ. 516733/25.5.90 και 511988/17.4.90 του Ε.Ο.Τ.

10. Το έγγραφο του Δ. Βουλιαγμένης με αρ. 2824/22.6.90 και του Δ. Βούλας με αρ. 5634/10.7.90 σχετικά με το όριο διοικητικής αρμοδιότητάς τους στη θέση Αγ. Νικολάου.

11. Το γεγονός ότι η περιοχή Αγ. Νικολάου είχε αντιμετωπισθεί πολεοδομικά και ενιαία και ανεξάρτητα από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βουλιαγμένης, Βούλας.

12. Το γεγονός επιτακτικής ανάγκης άμεσης προστασίας του περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας της πευκόφυτης παραθαλάσσιας περιοχής, σε συνδυασμό με τον ρόλο και την προσφορά της στο κοινωνικό σύνολο.

13. Τις αποφάσεις Νομάρχη Πειραιά με αρ. 426880/648/26.4.89 περί τροποποίησης όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 133, με αρ. 437802/1466/27.6.88 περί τροποποίησης ποσοστών κάλυψης οικοπέδων όπως διορθώθηκε μεταγενέστερα.

14. Την προστασία του περιβάλλοντος. Επειδή ο ευρύτερος χώρος αλλά και η εντός ρυμ. σχεδίου περιοχή είναι πευκόφυτη και μάλιστα με πυκνή βλάστηση. Εξ άλλου σ' ολόκληρη την περιοχή δεν υπάρχουν σημαντικές εξάρσεις του εδάφους αλλά μόνο λόγος χαμηλού ύψους με πυκνή βλάστηση. Κατά συνέπεια η κατασκευή υψηλών κτιρίων, τοποθέτηση εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης (κεραίες Τ.Υ. ηλιακοί θερμοσίφωνες κ.λπ.) επί του δώματος των κτιρίων, θα προκαλέσει σοβαρή βλάβη στην αισθητική του τοπίου.

15. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά με αρ. πρακτ. 21 της 7.6.90 και αρ. πρακτ. 26 της 2.7.90.

16. Για τους λόγους προστασίας περιβάλλοντος η περιοχή χωρίζεται σε τομείς υψών ώστε να είναι δυνατή η επιβολή διαφορετικών όρων ανάλογα με το βαθμό ανάγκης για την προστασία του, που εξαρτάται από τις κλίσεις

του εδάφους και την πυκνότητα βλάστησης στην περιοχή.

Επίσης ορίζονται 4 τέσσερις τομείς διάφορου συντελεστή δόμησης ανάλογα με το μέγεθος των ιδιοκτησιών του κάθε τομέα και την πυκνότητα δόμησης του, ώστε να πραγματοποιηθεί κατά το δυνατόν μικρή πυκνότητα συγκέντρωσης πληθυσμού με στόχο την διατήρηση του χαρακτήρα και της μορφής του οικισμού αφ' ενός και αφ' ετέρου για την τουριστική περιοχή που εξυπηρετεί μεγάλο όγκο επισκεπτών από όλη την ευρύτερη περιοχή Αθήνας και Πειραιά για την διατήρηση ευρέων κοινοχρήστων χώρων ώστε να εξυπηρετεί στο μέλλον το σκοπό αναψυχής.

Ακόμη για τους ίδιους λόγους που αναλυτικά εκτίθενται ανωτέρω και ειδικότερα στην παρ. 14 θεωρούμε απαραίτητο να επιβληθεί η κατασκευή υποχρεωτικής στέγης σ' όλες τις οικοδομές γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης ως ακολούθως κατά τομείς όπως φαίνονται στο με κλιμ. 1:5.000 διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή (το οποίο για 15 δέκα πέντε ημέρες για ενημέρωση των ενδιαφερομένων θα αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95 α' όροφος Τμήμα Α και Γραφ. ΕΠΑ), ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τη φυσιογνωμία και την πυκνότητα πρασίνου και δόμησης κάθε περιοχής και για τους λόγους που ειδικότερα και αναλυτικά αναφέρονται στο οικεπτικό.

Άρθρο 2

Το ανώτερο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών εντός του τομέως που καθορίζεται στο παραπάνω διάγραμμα με την ένδειξη «Ένα» λατινικό (I) ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα. Στην υπόλοιπη περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου περιλαμβανομένης και της τουριστικής ζώνης όπως καθορίστηκε με το ΦΕΚ 59/Δ/69, το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε επτά και μισό (7,50)μ.

Άρθρο 3

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων μέσα στους τομείς που καθορίζονται στο παραπάνω διάγραμμα ορίζονται ως ακολούθως:

Τομέας Α: Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30).

Τομέας Β: Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Τομέας Γ: Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά (0,05).

Τομέας Δ: Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

Άρθρο 4

Α. Καθορίζονται όρια αρτιότητας και ποσοστά κάλυψης των οικοπέδων τα προβλεπόμενα από τις αντίστοιχες διατάξεις των ειδικών διαταγμάτων ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής και σύμφωνα με τους τομείς που έχουν εγκριθεί με βάση τα διατάγματα.

Β. Επί πλέον για τα οικόπεδα του τομέα Δ τα κείμενα εντός της περιοχής του εγκ. ρυμ. σχ. στην οποία ισχύει ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ ορίζεται ως ποσοστό κάλυψης 30% για όσα έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 τ.μ. και 35% για όσα έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 400 μ².

Άρθρο 5

Καθορίζονται γενικές διατάξεις ισχύουσες για όλες τις περιοχές του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης ως ακολούθως:

1. Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος όλων των μελετών που υποβάλλονται για έκδοση οικ. αδειών από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ρυθμού.

2. Επιβάλλεται υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μεγίστου ύψους ενάμιση (1,5) μ επιπλέον του ανωτέρω επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών.

3. Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών επί υποστυλωμάτων (πυλωτή).

4. Η θέση των ηλιακών θερμοσιφώνων, δορυφορικών κεραίων τηλεόρασης υπόκειται στον έλεγχο και έγκριση από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των ειδικών Δ/ντών ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής.

5. Οι μελέτες οικ. αδειών που είχαν κατατεθεί στο αρμόδιο Πολύκω Γραφείο μέχρι 26.11.86 ημερομηνία επιβολής αναστολής εκτελέσεως οικ. εργασιών στην περιοχή Βουλιαγμένης και ήσαν πλήρεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του Π. Δ/τος της 3.9.83 ΦΕΚ 394/Δ θα εκδοθούν σύμφωνα με τις πολ/κές διατάξεις που ίσχυαν μέχρι της ημερομηνίας αυτής. (26.11.86).

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

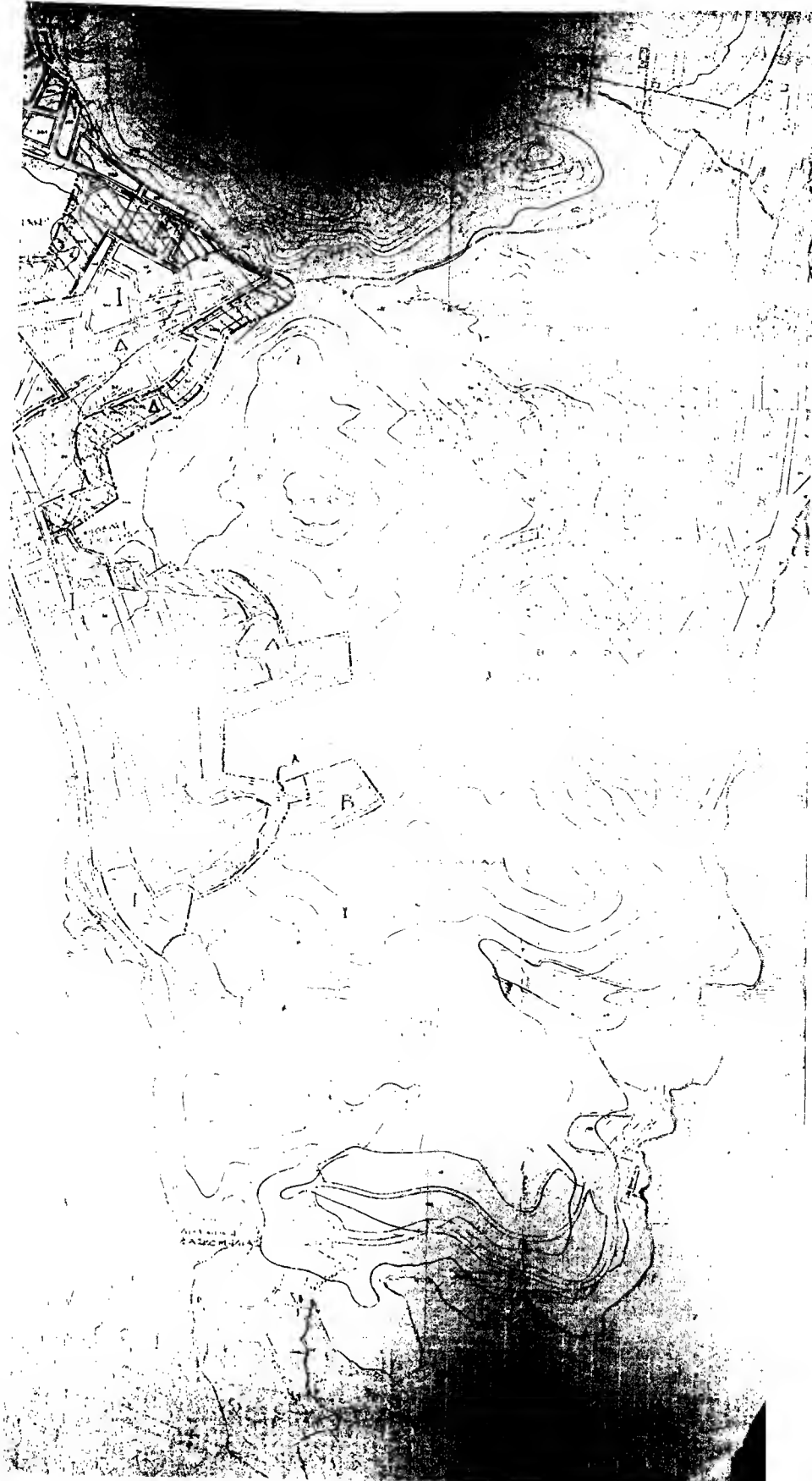
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Η απόφαση αυτή αναδημοσιεύεται διότι δεν είχε δημοσιευθεί το διάγραμμα (άρθρο 41 του Ν. 1975/91/184Α/4.12.91).

Πειραιάς, 5 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποσταλή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
ατ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320